



INVESTITIONSPROFIL IMMOBILIEN

Wir investieren in Grundstückentwicklungen oder Bestand, kommende Standorte und urbane Lagen mit Potential. Der Schwerpunkt des Interesses ist das Rheinland.

- Lage: Großstädte, Mittelstädte und Regionalzentren in 1 A und 1B Lage
Einwohner: Ab 50.000 Einwohner (im Einzelfall zu prüfen)
Objektarten: - bebaute, entwicklungsfähige Grundstücke für Gewerbe und Wohnen
- Grundstücke mit Flächen- und Erweiterungspotential
- Immobilien mit Mietsteigerungspotential
- Wohn- und Geschäftshäuser, gemischt
- Immobilien zur Sanierung
Volumen: Ab 1,5 Mio. pro Objekt

Bitte lassen Sie uns folgende Objektunterlagen zur Abklärung unseres Interesses zukommen:

- Allgemeine Objektinformationen
- Anschrift der Liegenschaft
- Flurkarte (und Bebauungsplan mit textlicher Festsetzung)
- Baujahr
- Regelgrundriss Geschoss (OG/UG)
- Anzahl Mieteinheiten mit Vermietungsquote und Leerstand
- Mietlaufzeiten
- Netto- und Bruttomiete der Einheiten
- Besonderheiten des Objekts

Wir behandeln alle Angebote vertraulich und verwenden diese nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten. Ein Maklervertrag kommt nur nach schriftlicher Bestätigung durch uns zu Stande. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer direkt beauftragt ist.

Ihr Angebot richten Sie bitten schriftlich oder per E-Mail an:

Frau Imke Mirochnik
0221 222 806 26
miroschnik@ftg.de
www.ftg.de